LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Kingston

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

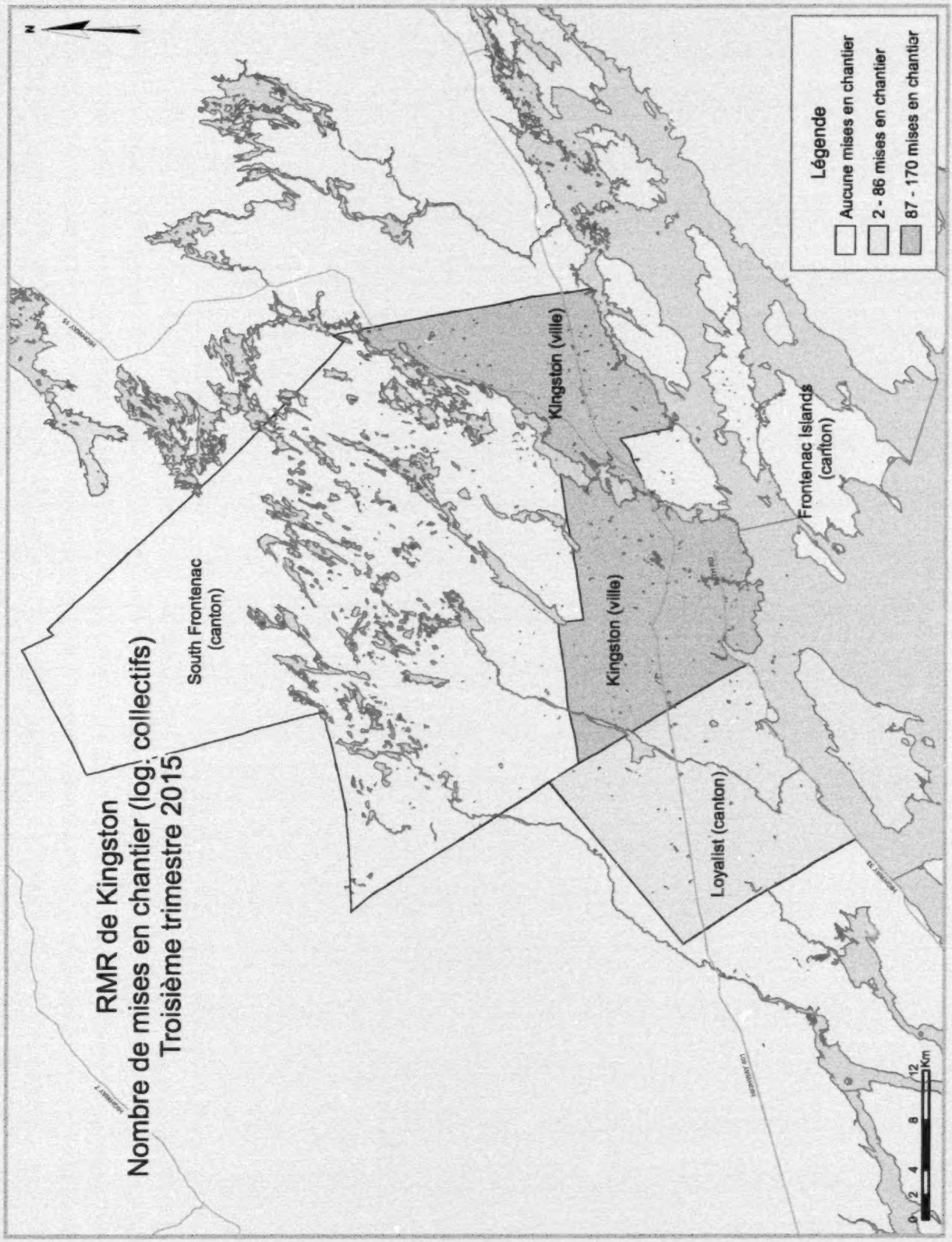
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

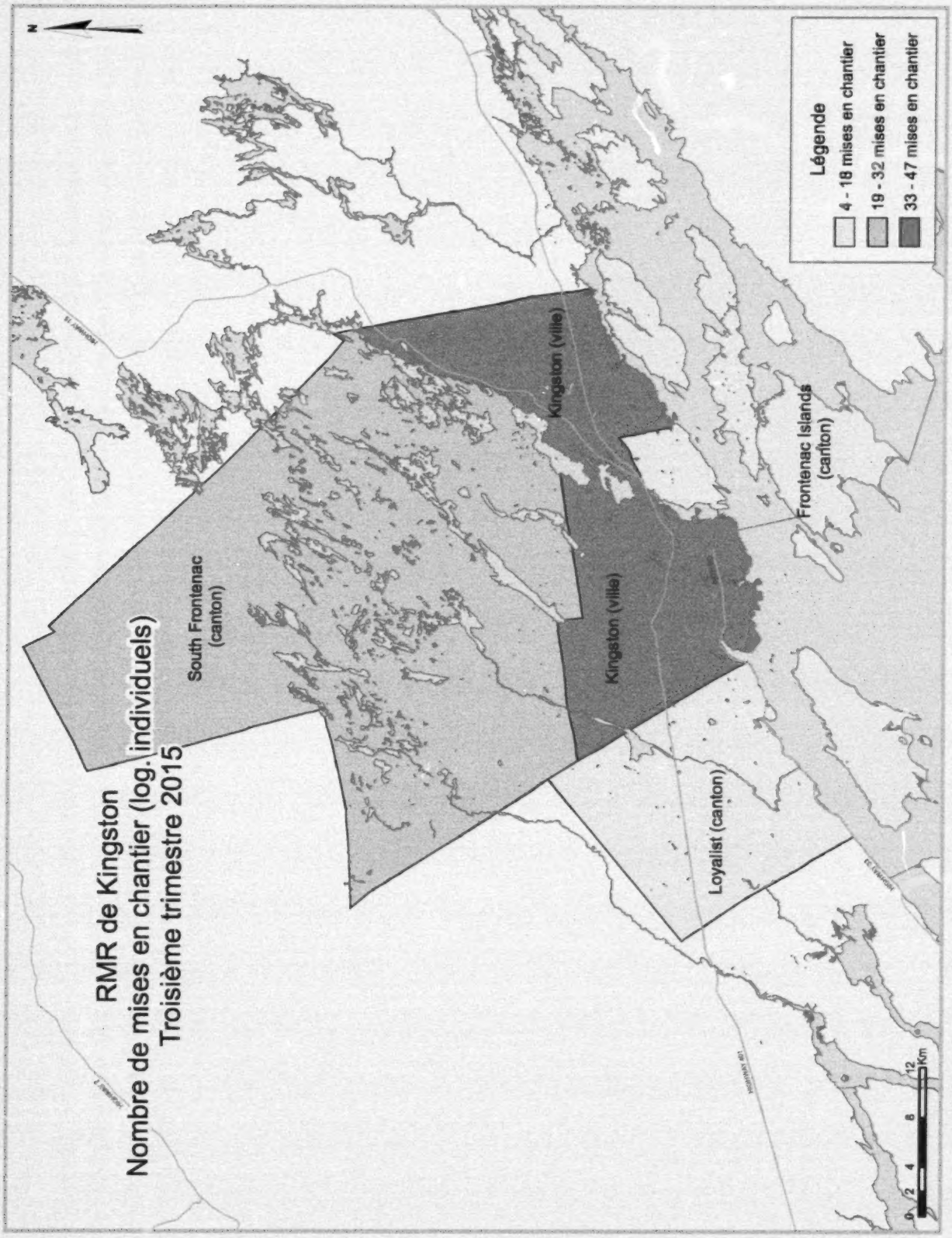
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

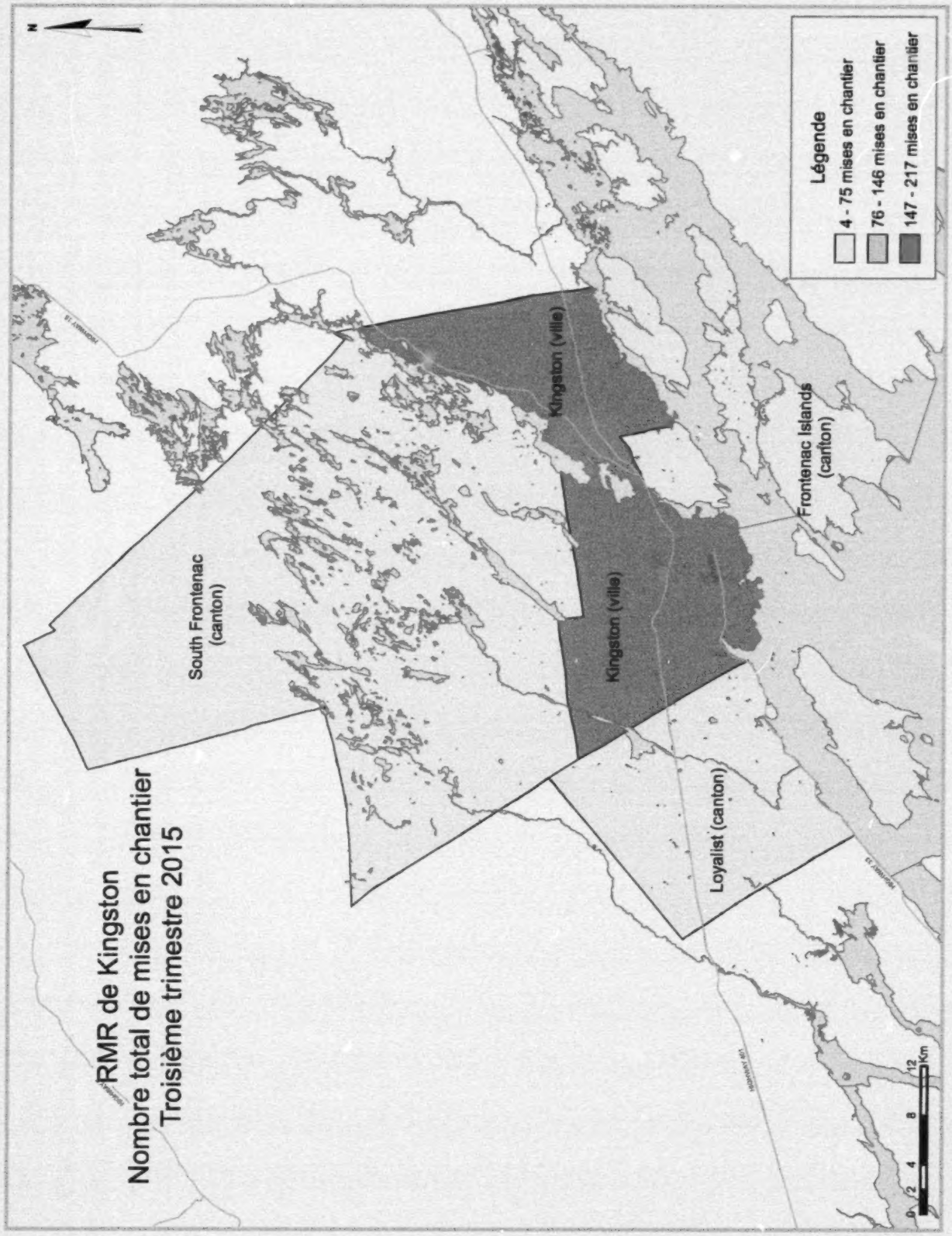
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

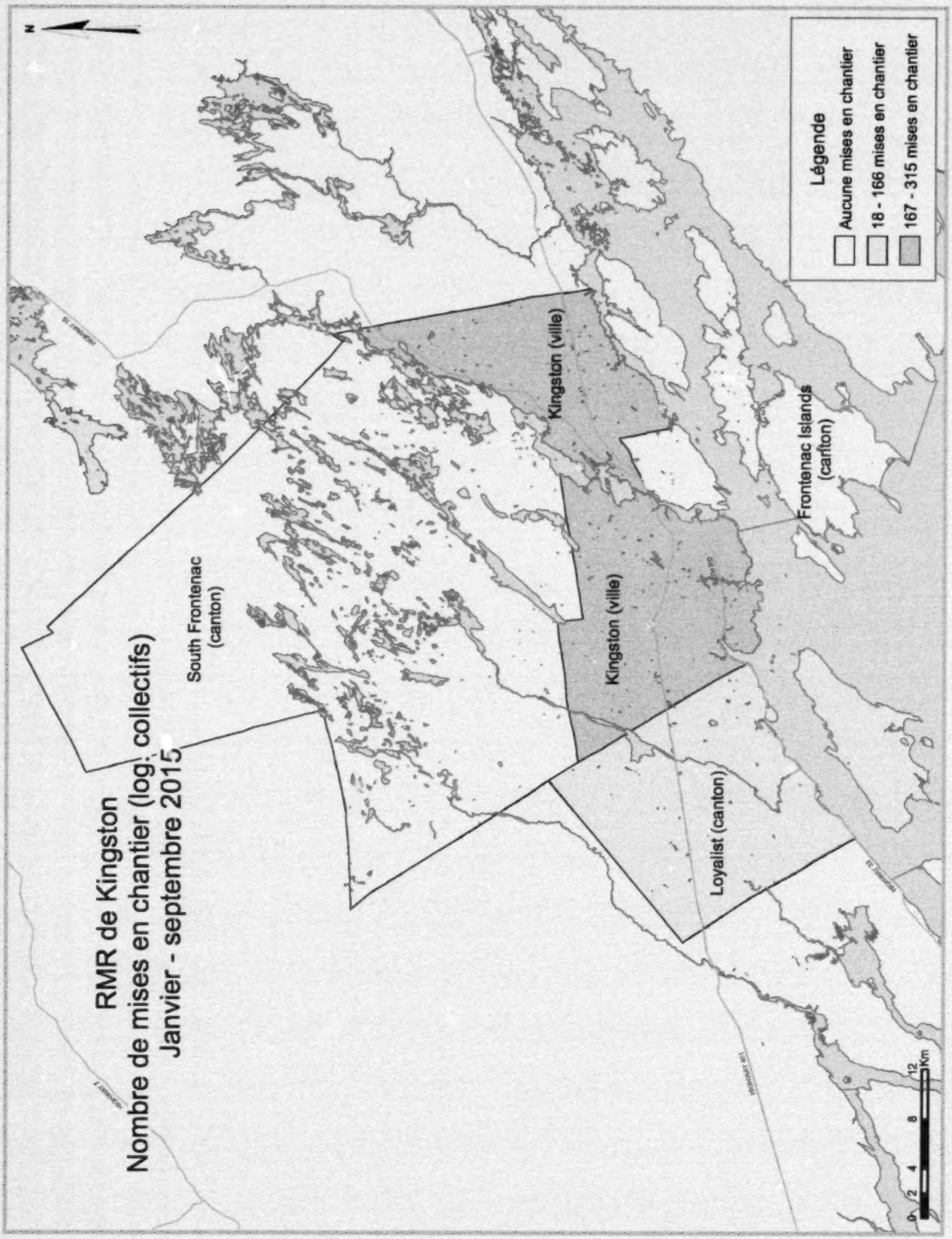
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

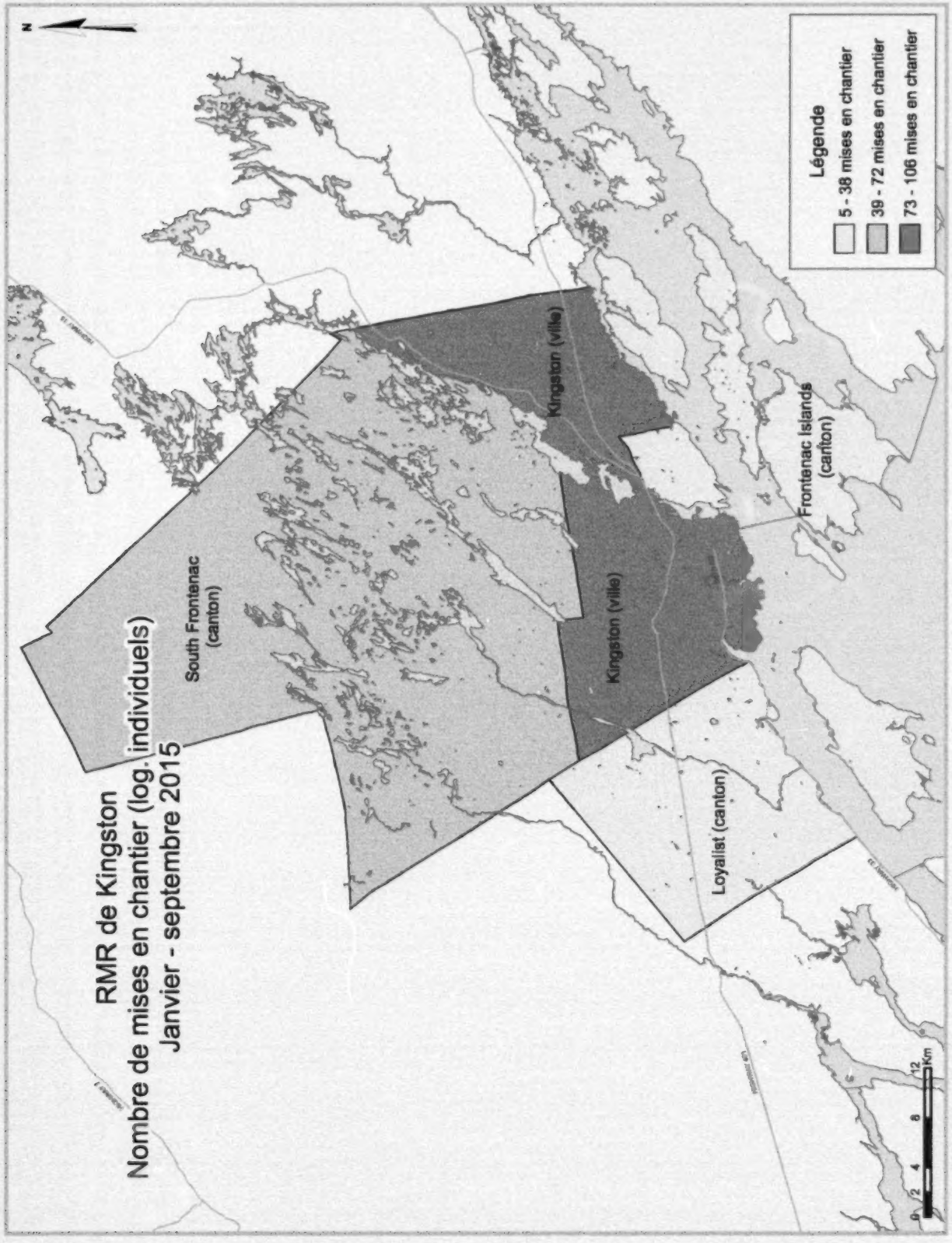
www.schl.ca/observateur

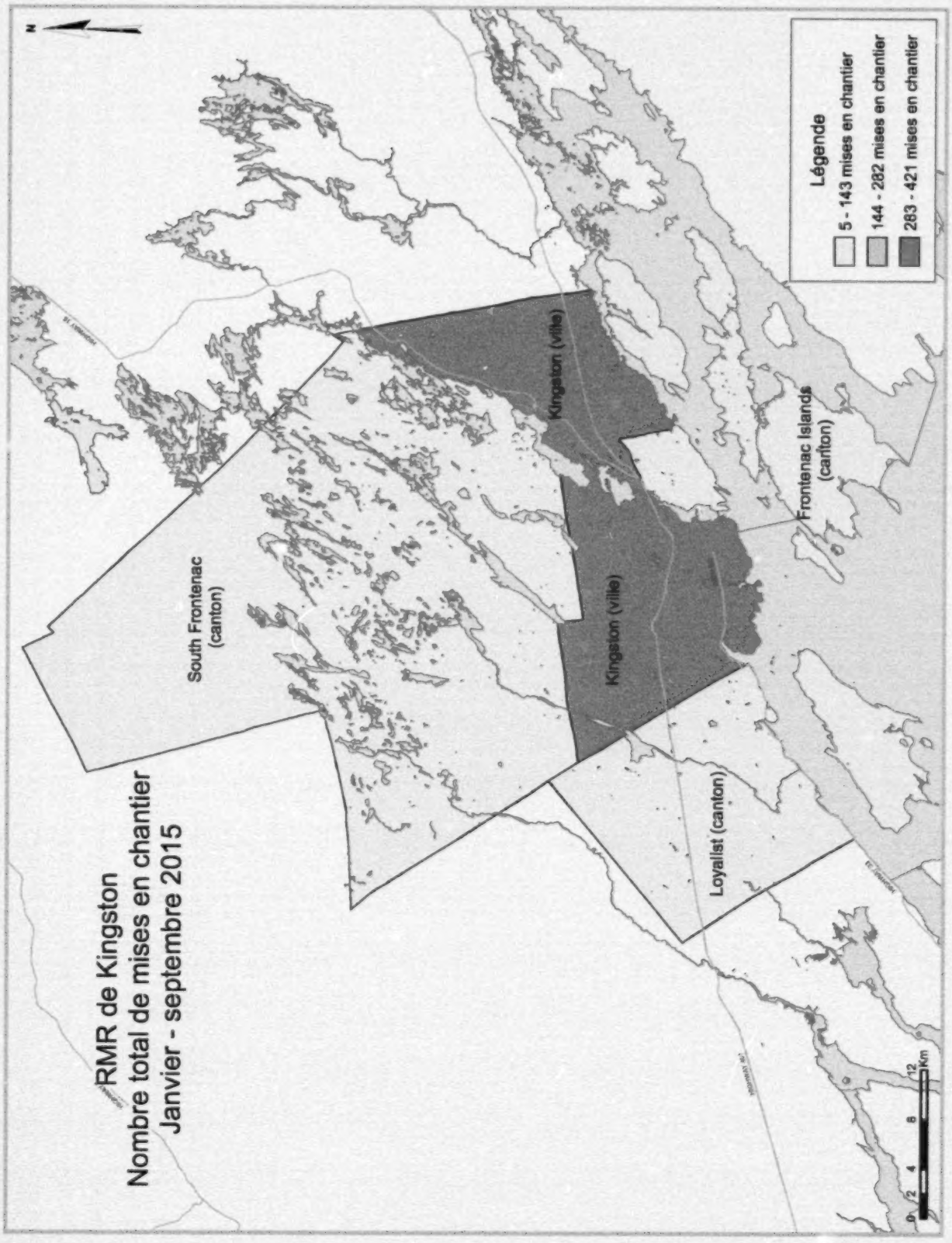

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 86 mises en chantier
87 - 170 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2015
Légende
4 - 18 mises en chantier
19 - 32 mises en chantier
33 - 47 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2015
Légende
4 - 75 mises en chantier
76 - 146 mises en chantier
147 - 217 mises en chantier
Kingston (ville)
Kingston (ville)
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
18 - 166 mises en chantier
167 - 315 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (carlton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
N
Légende
5 - 38 mises en chantier
39 - 72 mises en chantier
73 - 106 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Légende
5 - 143 mises en chantier
144 - 282 mises en chantier
283 - 421 mises en chantier
Kingston (ville)
Kingston (ville)
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2015

RMR[1] de Kingston	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	325	338	256	377	297	190	247	286
Logements collectifs	531	334	24	1 488	552	322	566	654
Tous les logements	856	672	280	1 865	849	513	813	940

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	291	313	131	91	-30,5%	241	187	-22,4%
Logements collectifs	620	688	37	172	364,9%	204	333	63,2%
Tous les logements	911	1 001	168	263	56,5%	445	520	16,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	91	2	5	0	0	41	6	118	263
T3 2014	131	8	28	0	0	0	0	1	168
Variation en %	-30,5	-75,0	-82,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	56,5
Cumul 2015	187	10	36	0	0	41	10	236	520
Cumul 2014	241	16	72	0	0	0	0	116	445
Variation en %	-22,4	-37,5	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	103,4	16,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	130	4	33	0	0	156	14	517	854
T3 2014	162	10	57	0	0	115	0	521	865
Variation en %	-19,8	-60,0	-42,1	s.o.	s.o.	35,7	s.o.	-0,8	-1,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	74	2	14	0	0	0	0	4	94
T3 2014	81	4	28	0	0	0	0	21	134
Variation en %	-8,6	-50,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-81,0	-29,9
Cumul 2015	210	16	34	0	0	0	0	4	264
Cumul 2014	209	10	78	0	0	0	0	21	318
Variation en %	0,5	60,0	-56,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-81,0	-17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	45	4	11	0	0	0	s.o.	s.o.	60
T3 2014	42	6	36	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Variation en %	7,1	-33,3	-69,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	62	7	20	0	0	0	s.o.	s.o.	89
T3 2014	67	1	28	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Variation en %	-7,5	**	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-7,3
Cumul 2015	204	15	63	0	0	0	s.o.	s.o.	282
Cumul 2014	200	7	63	0	0	0	s.o.	s.o.	270
Variation en %	2,0	114,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T3 2015	47	0	5	0	0	41	6	118	217
T3 2014	67	8	19	0	0	0	0	1	95
Loyalist (canton)									
T3 2015	18	2	0	0	0	0	0	0	20
T3 2014	31	0	9	0	0	0	0	0	40
South Frontenac (canton)									
T3 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T3 2014	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Kingston (RMR)									
T3 2015	91	2	5	0	0	41	6	118	263
T3 2014	131	8	28	0	0	0	0	1	168
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T3 2015	57	2	20	0	0	156	14	517	766
T3 2014	77	8	48	0	0	115	0	521	769
Loyalist (canton)									
T3 2015	24	2	13	0	0	0	0	0	39
T3 2014	33	2	9	0	0	0	0	0	44
South Frontenac (canton)									
T3 2015	45	0	0	0	0	0	0	0	45
T3 2014	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Kingston (RMR)									
T3 2015	130	4	33	0	0	156	14	517	854
T3 2014	162	10	57	0	0	115	0	521	865

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2015	52	0	9	0	0	0	0	1	62
T3 2014	57	0	20	0	0	0	0	21	98
Loyalist (canton)									
T3 2015	12	2	5	0	0	0	0	3	22
T3 2014	11	4	8	0	0	0	0	0	23
South Frontenac (canton)									
T3 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Kingston (RMR)									
T3 2015	74	2	14	0	0	0	0	4	94
T3 2014	81	4	28	0	0	0	0	21	134
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
T3 2015	37	3	9	0	0	0	s.o.	s.o.	49
T3 2014	34	2	32	0	0	0	s.o.	s.o.	68
Loyalist (canton)									
T3 2015	6	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T3 2014	7	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	15
South Frontenac (canton)									
T3 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kingston (RMR)									
T3 2015	45	4	11	0	0	0	s.o.	s.o.	60
T3 2014	42	6	36	0	0	0	s.o.	s.o.	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
T3 2015	41	6	16	0	0	0	s.o.	s.o.	63
T3 2014	46	0	20	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Loyalist (canton)									
T3 2015	13	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T3 2014	9	1	8	0	0	0	s.o.	s.o.	18
South Frontenac (canton)									
T3 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Kingston (RMR)									
T3 2015	62	7	20	0	0	0	s.o.	s.o.	89
T3 2014	67	1	28	0	0	0	s.o.	s.o.	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	338	26	98	0	0	0	4	206	672
Variation en %	4,0	**	-4,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-32,5	-21,5
2013	325	8	103	0	0	115	0	305	856
Variation en %	-27,6	-33,3	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,3	-4,5
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Kingston (ville)	47	67	2	8	9	19	159	1	217	95	128,4
Loyalist (canton)	18	31	2	0	0	9	0	0	20	40	-50,0
South Frontenac (canton)	22	30	0	0	0	0	0	0	22	30	-26,7
Kingston (RMR)	91	131	4	8	9	28	159	1	263	168	56,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Kingston (ville)	106	147	8	12	32	55	275	116	421	330	27,6
Loyalist (canton)	37	44	4	4	12	17	2	0	55	65	-15,4
South Frontenac (canton)	39	47	0	0	0	0	0	0	39	47	-17,0
Kingston (RMR)	187	241	12	16	44	72	277	116	520	445	16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	5	19	4	0	41	0	118	1
Loyalist (canton)	0	9	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	5	28	4	0	41	0	118	1

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	24	55	8	0	41	0	234	116
Loyalist (canton)	12	17	0	0	0	0	2	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	36	72	8	0	41	0	236	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Frontenac Islands (canton)	4	3	0	0	0	0	4	3
Kingston (ville)	52	94	41	0	124	1	217	95
Loyalist (canton)	20	40	0	0	0	0	20	40
South Frontenac (canton)	22	30	0	0	0	0	22	30
Kingston (RMR)	98	167	41	0	124	1	263	168

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Frontenac Islands (canton)	5	3	0	0	0	0	5	3
Kingston (ville)	136	214	41	0	244	116	421	330
Loyalist (canton)	53	65	0	0	2	0	55	65
South Frontenac (canton)	39	47	0	0	0	0	39	47
Kingston (RMR)	233	329	41	0	246	116	520	445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kingston (ville)	52	57	0	0	7	20	3	21	62	98	-36,7
Loyalist (canton)	12	11	2	4	3	8	5	0	22	23	-4,3
South Frontenac (canton)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Kingston (RMR)	74	81	2	4	10	28	8	21	94	134	-29,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Kingston (ville)	119	128	14	4	21	66	3	21	157	219	-28,3
Loyalist (canton)	30	39	2	6	9	12	5	0	46	57	-19,3
South Frontenac (canton)	57	40	0	0	0	0	0	0	57	40	42,5
Kingston (RMR)	210	209	16	10	30	78	8	21	264	318	-17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	7	20	0	0	2	0	1	21
Loyalist (canton)	3	8	0	0	2	0	3	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	10	28	0	0	4	0	4	21

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	21	66	0	0	2	0	1	21
Loyalist (canton)	9	12	0	0	2	0	3	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	30	78	0	0	4	0	4	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	61	77	0	0	1	21	62	98
Loyalist (canton)	19	23	0	0	3	0	22	23
South Frontenac (canton)	10	13	0	0	0	0	10	13
Kingston (RMR)	90	113	0	0	4	21	94	134

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Frontenac Islands (canton)	4	2	0	0	0	0	4	2
Kingston (ville)	156	198	0	0	1	21	157	219
Loyalist (canton)	43	57	0	0	3	0	46	57
South Frontenac (canton)	57	40	0	0	0	0	57	40
Kingston (RMR)	260	297	0	0	4	21	264	318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Kingston (ville)													
T3 2015	0	0,0	14	40,0	12	34,3	7	20,0	2	5,7	35	-	328 493
T3 2014	0	0,0	11	28,2	22	56,4	2	5,1	4	10,3	39	-	-
Cumul 2015	0	0,0	34	33,3	38	37,3	15	14,7	15	14,7	102	300 000	340 197
Cumul 2014	2	1,9	40	37,4	48	44,9	7	6,5	10	9,3	107	-	309 579
Loyalist (canton)													
T3 2015	0	0,0	6	60,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
T3 2014	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	0	0,0	9	40,9	8	36,4	3	13,6	2	9,1	22	-	-
Cumul 2014	3	12,0	12	48,0	8	32,0	1	4,0	1	4,0	25	-	311 200
South Frontenac (canton)													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
T3 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2014	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Kingston (RMR)													
T3 2015	0	0,0	20	41,7	17	35,4	9	18,8	2	4,2	48	300 000	320 871
T3 2014	0	0,0	12	26,7	27	60,0	2	4,4	4	8,9	45	315 000	320 771
Cumul 2015	0	0,0	45	34,1	52	39,4	18	13,6	17	12,9	132	310 000	334 736
Cumul 2014	7	5,0	55	39,6	58	41,7	8	5,8	11	7,9	139	300 000	311 180

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	T3 2015	T3 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	328 493	--	s.o.	340 197	309 579	9,9
Loyalist (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (RMR)	320 871	320 771	0,0	334 736	311 180	7,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Troisième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	119	-19,0	227	586	609	37,3	280 186	1,8	278 655
	Février	176	-2,8	249	499	579	43,0	274 834	0,1	278 622
	Mars	226	-9,6	235	643	529	44,4	294 895	12,5	289 809
	Avril	298	-17,9	215	877	588	36,6	283 232	-3,9	276 581
	Mai	370	-15,9	216	1 009	718	30,1	302 872	5,7	289 273
	Juin	385	18,1	258	832	700	36,9	287 738	1,7	284 635
	Juillet	334	-5,4	266	768	678	39,2	284 282	4,3	284 704
	Août	262	-12,1	277	805	896	30,9	263 374	-2,0	274 589
	Septembre	251	1,6	256	719	693	36,9	274 387	-0,1	280 626
	Octobre	250	16,3	272	585	678	40,1	270 161	-4,4	274 092
	Novembre	189	-10,0	274	392	654	41,9	277 089	-4,4	275 906
	Décembre	122	-9,6	238	223	615	38,7	266 596	-3,6	272 156
2015	Janvier	132	10,9	264	732	767	34,4	287 186	2,5	285 620
	Février	166	-5,7	245	512	606	40,4	295 119	7,4	296 204
	Mars	259	14,6	254	750	628	40,4	279 328	-5,3	283 519
	Avril	313	5,0	242	1 047	689	35,1	305 924	8,0	289 549
	Mai	420	13,5	269	1 017	723	37,2	294 802	-2,7	284 946
	Juin	393	2,1	249	813	656	38,0	305 564	6,2	297 459
	Juillet	333	-0,3	253	807	724	34,9	296 313	4,2	295 408
	Août	297	13,4	289	725	747	38,7	280 234	6,4	292 708
	Septembre	282	12,4	293	679	687	42,6	294 706	7,4	298 904
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	847	-5,7		2 292			274 882	1,1	
	T3 2015	912	7,7		2 211			290 580	5,7	
	Cumul 2014	2 421	-7,1		6 738			284 357	2,2	
	Cumul 2015	2 595	7,2		7 082			294 378	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,50	123,30	82,5	6,7	64,8	852
	Février	595	3,14	5,24	117,90	124,60	82,2	6,3	64,3	848
	Mars	581	3,14	4,99	117,90	125,10	82,5	6,3	64,4	848
	Avril	570	3,14	4,79	118,40	125,90	82,7	6,3	64,5	854
	Mai	570	3,14	4,79	118,40	126,50	82,7	6,9	64,9	869
	Juin	570	3,14	4,79	118,80	126,90	82,7	6,4	64,5	874
	Juillet	570	3,14	4,79	118,70	126,50	82,5	6,5	64,2	873
	Août	570	3,14	4,79	119,10	126,50	81,6	7,1	63,8	866
	Septembre	570	3,14	4,79	119,30	126,70	80,8	7,7	63,6	863
	Octobre	570	3,14	4,79	119,40	126,80	80,1	7,6	63,1	857
	Novembre	570	3,14	4,79	119,60	126,30	79,6	6,9	62,2	851
	Décembre	570	3,14	4,79	119,80	125,40	79,4	6,7	61,9	850
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,70	125,30	79,9	6,5	62,1	851
	Février	567	2,89	4,74	120,10	126,20	80,0	6,8	62,3	859
	Mars	567	2,89	4,74	120,30	127,10	80,3	6,7	62,4	856
	Avril	561	2,89	4,64	120,60	126,90	80,4	7,2	62,8	862
	Mai	561	2,89	4,64	121,00	127,70	81,6	6,8	63,5	866
	Juin	561	2,89	4,64	121,50	128,20	82,4	6,8	64,0	892
	Juillet	561	2,89	4,64	121,90	128,40	83,1	6,5	64,3	909
	Août	561	2,89	4,64	122,50	128,00	83,8	6,9	65,0	915
	Septembre	561	2,89	4,64		127,80	83,9	7,1	65,2	915
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

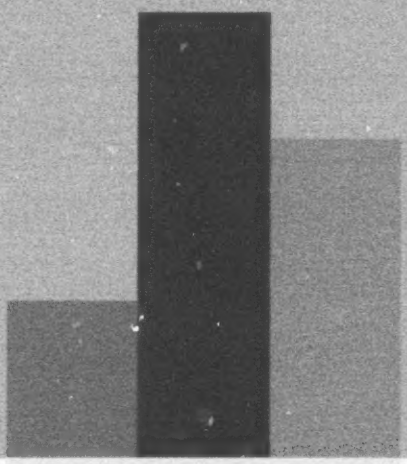
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

65456_2015_Q04